



PERFECTIONNEMENT : PRINCIPES DE CONSTRUCTION ET PATHOLOGIES DES LOGEMENTS

Neil TURNBULL
1 jour / 7 heures

OBJECTIF(S) OPERATIONNEL(S)

A l'issue de l'action de formation, le ou la participant(e) sera capable de :

- Bien conseiller son client en présence de désordres et en évaluer leur gravité

OBJECTIF(S) DE L'ACTION DE FORMATION

- Identifier les pathologies dans les constructions résidentielles.
- Savoir analyser et diagnostiquer les désordres et proposer des solutions correctives.
- Connaître les bonnes pratiques pour prévenir les pathologies dans les constructions existantes.

PUBLIC

Gestionnaires de patrimoines immobiliers, Commerciaux, Syndics de copropriété.

PRÉREQUIS

Personne majeure et francophone.

MOYENS ET OUTILS PÉDAGOGIQUES DE L'ACTION DE FORMATION

Prise en compte des attentes et des besoins identifiés préalablement à l'action de formation.
Alternance d'apports théoriques, d'exercices pratiques et de partages d'expériences.

LIEU DE FORMATION

CCI Campus Moselle – 5, rue Jean-Antoine CHAPTAL 57070 METZ

MODALITES ET DELAIS D'ACCES

Inscription via notre site internet dédié (<https://udi.moselle.cci.fr/>) : au minimum 15 jours avant le démarrage de la session

Si prise en charge par un OPCO ou par l'AGEFICE : vous devez en faire la demande à votre OPCO ou à l'AGEFICE un mois avant le démarrage de la session.

CONTACTS

Conseiller en formation : Dario PIGANI
Téléphone : 06 08 02 37 98
Mail : d.pigani@moselle.cci.fr
Web : <https://udi.moselle.cci.fr/>

ACCESSIBILITE



Tous nos sites répondent aux conditions d'accessibilité et sont desservis par les réseaux de transport urbain.
Le centre mobilisera les moyens adaptés au handicap avec les structures existantes.

PROGRAMME

Les pathologies des fondations et structures portantes

Les causes des fissurations dans les fondations et les murs porteurs.

Les problèmes d'humidité et d'infiltration d'eau.

Les tassements différentiels.

Solutions de renforcement et de réhabilitation.

Pathologies liées à l'humidité et à l'isolation

Condensation, remontées capillaires et infiltrations.

Problèmes d'isolation thermique et acoustique.

Identification des points faibles et correction des défauts.

Étanchéité des toitures, terrasses et murs enterrés.

Pathologies des revêtements et finitions

Défauts des revêtements de façades : effritement, décollement, microfissures.

Problèmes de carrelage, parquet, peinture et enduits.

Influence des techniques de pose et des matériaux sur les pathologies.

Problèmes liés aux réseaux techniques

Dysfonctionnements des installations électriques.

Fuites dans les réseaux de plomberie.

Dysfonctionnements des systèmes de chauffage et de ventilation.

Étude de cas pratiques et solutions

Analyse de cas concrets de pathologies observées sur des logements.

Diagnostic des causes et solutions correctives.

Retour d'expériences et partage entre les participants.

SUIVI ET ÉVALUATION DES RÉSULTATS

Document d'évaluation de satisfaction, test des acquis, attestation de présence, attestation de fin de formation individualisée.

Evaluation des acquis en cours de formation par des outils adaptés et communiqués en début de l'action de formation (exemples : quizz, exercices pratiques, ...)

DATE

Jeudi 21 novembre 2024

DISPOSITIONS PRATIQUES

Effectif maximum : **25 participants**

POUR ALLER PLUS LOIN

Nous consulter

CCI Campus Moselle - 5, rue Jean-Antoine Chaptal 57070 METZ
03 87 39 46 00 - formationcontinue@moselle.cci.fr - www.ccifformation.org - <https://udi.moselle.cci.fr/>
SIRET : 185 722 022 00125 – N° de déclaration d'activité : 41 57 P 000 957