

IA & ANALYSE IMMOBILIERE NIVEAU AVANCE - Gestion commerciale - Exploiter des IA pour analyser un marché local, optimiser l'évaluation d'un bien et produire des dossiers avancés

Lieu de formation :

> **CCI CAMPUS MOSELLE**
5, rue Jean-Antoine CHAPTAL
57070 METZ

Horaires de formation :

De 9h00 à 12h00
et de 13h00 à 17h00

Fiche d'identité :

CCI CAMPUS MOSELLE
5 rue Jean Antoine Chaptal
57070 METZ

Siret : 185 722 022 00125 – APE : 8559A
Iban : FR76 3008 7330 8600 0197 4270 295
BIC : CMCIFRPP
Nos formations sont en exonération de TVA
conformément à l'article 261 du CGI

7 heures soit 1 jour

Le vendredi 20 novembre 2026

INTERVENANT

Equipe La Growth Com
CCI Campus Moselle

OBJECTIF(S) OPERATIONNEL(S)

A l'issue de l'action de formation, le ou la participant(e) sera capable de :

- ✓ Intégrer des outils d'intelligence artificielle dans sa pratique professionnelle quotidienne : analyser un marché immobilier local à partir de données réelles, produire une évaluation argumentée et fiabilisée par l'IA, et générer des dossiers commerciaux ou locatifs de qualité professionnelle en mobilisant des assistants IA adaptés au secteur immobilier

OBJECTIF(S) DE L'ACTION DE FORMATION

- ✓ Identifier et sélectionner les outils IA pertinents pour les métiers de l'immobilier (agents conversationnels, outils de données, générateurs de documents).
- ✓ Exploiter des sources de données publiques et des outils IA (DVF, Patrim, IA d'analyse de marché) pour caractériser un marché local : prix au m², tendances, tension locative.
- ✓ Structurer et argumenter une évaluation de bien en croisant méthode par comparaison, méthode par le revenu et analyse IA.
- ✓ Rédiger et mettre en forme des dossiers avancés (avis de valeur détaillé, dossier de présentation vendeur, annonce optimisée) à l'aide d'assistants IA.
- ✓ Contrôler et corriger les productions IA : détecter les erreurs, biais ou hallucinations, valider la conformité réglementaire des documents générés.
- ✓ Construire un workflow IA reproductible et éthique, intégrable dans la routine de l'agence

PUBLIC VISE

Cette formation est destinée à :

- ✓ Agents immobiliers et collaborateurs d'agence

PRÉREQUIS

- ✓ Personne majeure et francophone
- ✓ Pratique courante d'un CRM ou d'outils bureautiques
- ✓ Notions de base en évaluation immobilière recommandées
- ✓ Accès à ChatGPT (compte gratuit) et Claude (compte payant)
- ✓ **Ordinateur portable indispensable**

PROGRAMME DE LA FORMATION

MODULE 1 Panorama des IA pour l'immobilier

- Tour de table : usages actuels du numérique en agence
- Cartographie des outils IA utiles à l'immobilier : agents conversationnels, outils de données, générateurs d'images (
- Prompting efficace : bases, structure d'une instruction, rôle du contexte
- Démonstration : comparaison de réponses selon la qualité du prompt
- Limites et risques : hallucinations, données périmées, conformité RGPD

MODULE 2 Analyse du marché local avec l'IA

- Sources de données immobilières fiables : DVF / Patrim, INSEE, observatoires locaux
- Utiliser l'IA pour croiser et interpréter les données : prix au m² par secteur, évolution sur 3 ans, tension locative
- Cartographie rapide : exploiter Perplexity ou ChatGPT pour synthétiser un marché local en 10 minutes
- Structurer une note de marché professionnelle : plan, indicateurs clés, sources citées
- Vérification critique : confronter la synthèse IA aux données brutes

MODULE 3 Optimiser l'évaluation d'un bien

- Rappel des méthodes d'évaluation : comparaison, revenu, coût de remplacement
- Intégrer l'IA dans la méthode par comparaison : générer une grille de termes de comparaison, pondérer les critères
- Avis de valeur augmenté : structurer un document professionnel avec l'IA (trame, argumentaire, fourchette justifiée)
- Cas particuliers : biens atypiques, carences de références, zones tendues
- Responsabilité professionnelle : l'IA comme outil d'aide, pas de substitut à l'expert

MODULE 4 Produire des dossiers avancés avec l'IA

- Dossier de présentation vendeur : structure, contenu, mise en forme assistée par IA
- Annonce immobilière optimisée : copywriting IA, adaptation par canal (portail, réseaux sociaux, vitrine)
- Génération de courriers et documents types : relances, comptes rendus de visite, synthèses de négociation
- Staging virtuel et valorisation photo : outils IA dédiés (présentation)
- Construire un workflow d'agence : intégrer l'IA dans le CRM et les processus internes

Bilan & plan d'action individuel

- Tour de table : ce que je retiens, ce que je vais mettre en place dès demain
- Auto-évaluation des acquis (grille Qualiopi)
- Ressources complémentaires remises : bibliothèque de prompts immobilier, liste d'outils IA recommandés

FINANCEMENT DE LA FORMATION ET DELAIS D'ACCES

Inscription via notre site internet dédié : <https://udi.moselle.cci.fr/> au minimum quinze jours avant le début de la formation.

Si vous demandez une prise en charge par OPCO EP, AGEFICE ou FIF PL : vous devez en faire la demande un mois avant le démarrage de la session et nous fournir l'accord de prise en charge.

EFFECTIF

Le nombre maximum participants par session est de 25 stagiaires

MODALITES PEDAGOGIQUES

Un formateur accompagnera en permanence les stagiaires en présentiel ou en visio-conférence synchrone.
Analyse des besoins et des attentes préalablement à l'action de formation par un entretien avec notre équipe de conseillers en formation.
Alternance d'apports théoriques, d'exercices pratiques et de partages d'expériences.
Salles équipées de micro-ordinateurs, vidéo-projection, support de cours délivré à chaque participant, travaux pratiques.

MODALITES D'EVALUATION

Evaluation de la satisfaction, attestation de présence, attestation de fin de formation et de réalisation individualisées.

Des évaluations intermédiaires de contrôle d'acquisition des compétences permettront d'évaluer les acquis et de mesurer les progrès de chacun et son degré d'autonomie par rapport aux compétences nouvellement acquises. Les évaluations s'appuieront sur des exercices pratiques, des quiz et un feedback régulier par oral.

Une évaluation finale est réalisée en fin de formation (exemples : quiz, exercices pratiques, ...). Les modalités de cette évaluation finale sont communiquées en début de formation.

Taux de satisfaction de nos stagiaires en 2025 : 98 %

Taux de recommandation 2025 : 99.97 %

PRISE EN CHARGE DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP (PSH)

La formation est accessible à tous, y compris aux personnes en situation de handicap. Des aménagements pédagogiques et organisationnels peuvent être adaptés pour répondre aux besoins spécifiques en concertation avec Serge LAMPERT, référent handicap (s.lampert@moselle.cci.fr).

Pour accéder à la page dédiée à la prise en charge des personnes en situation de handicap sur notre site internet.

Suivez ce lien [CCI CAMPUS](https://www.cci-campus-moselle.fr/) ou scannez ce QR :



CONTACT ET INFORMATIONS :

Dario PIGANI

d.pigani@moselle.cci.fr

06 08 02 37 98

POUR ALLER PLUS LOIN :

- Fonctions spécifiques à l'Immobilier : nous consulter